

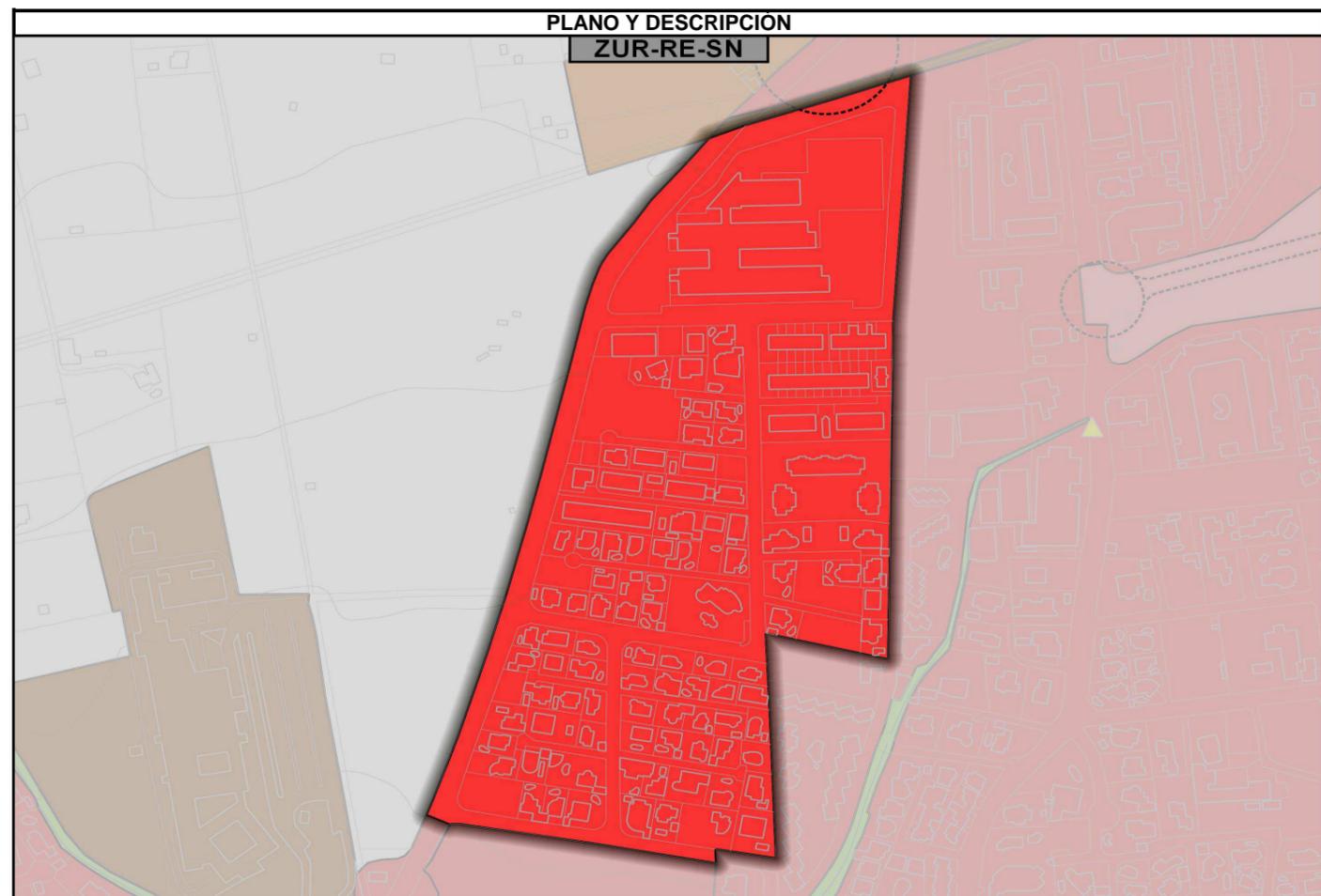
ZUR-RE-SN

RESIDENCIAL-EL SUEÑO (MONTGÓ)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-SÑ	
SUPERFICIE	9,74 Ha.	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	No	1
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	1
DENSIDAD	BAJA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,37 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	759 hb	2

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS
Según Plan Parcial integrado en el PAI.

PROTECCIONES	Notas
No	

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES
Generales: Particulares: Plan Parcial El Sueño



Desarrollo residencial del PGMO, mediante PAI de iniciativa privada, aprobado definitivamente 21.02.2002/27.12.2005.
 Urbanizado y casi totalmente consolidado, mayoritariamente mediante viviendas unifamiliares aisladas, de una o dos, y excepcionalmente tres, plantas.
 Escasos bloques de adosados se reparten en su ámbito.
 La parcela dotacional está cedida y edificada con el IES Historiador Chabás.
 La pieza es exclusivamente residencial.

AFECCIONES
Cauces I.AFE

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN
Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.